

Diarienummer: BMK 2024-000182

Fastighetsbeteckning: KNIVSTA 23:1

Handläggare: Robert Fåhraeus, Bygglövsarkitekt

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Bygglov för nybyggnad av ett torn (mobilmast) samt två teknikbodar

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bygglov för nybyggnad av ett torn (mobilmast) samt två teknikbodar på fastigheten Knivsta 23:1 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden ger startbesked för att påbörja åtgärden, med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
3. Byggnadsarbeten får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts, enligt 9 kap. 42 a § PBL.
4. Bygg- och miljönämnden fastställer byggherrens kontrollplan inkommen 2024-05-03, med stöd av 10 kap. 24 § PBL.
5. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med fastställd taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för ett torn och två teknikbodar på fastigheten Knivsta 23:1, som ligger utanför detaljplanerat område. Tornet är 48 meter högt och syftet är att vara antennbärare för mobil kommunikation. Ansökan har tidigare behandlats i nämndens sammanträde 2024-08-20 och blev då återremitterat till förvaltningen för vidare handläggning. Sökande har nu valt att gå vidare med en alternativ placering.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för ett torn och två teknikbodar på fastigheten 23:1, som ligger utanför detaljplanerat område, men inom områdesbestämmelser. Platsen ligger i ett

barrskogsområde omkring 200 meter väster om järnvägen och ca 35 meter söder om trafikverkets väg 1043.

I ett tidigare skede har nämnden prövat en placering ca 150 meter från järnvägen och x meter öster om befintlig kraftledning. Utifrån Vattenfall eldistributions remissvar gällande lämpliga skyddsavstånd till ledningen återremitterade nämnden ärendet för vidare utredning av frågan till förvaltningen. Sökande har nu valt att gå vidare med den nya placeringen där erforderligt skyddsavstånd till befintliga ledningar bedöms finnas.

Motiv

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att ansökt åtgärd är förenlig med kommunens gällande översiktsplan. Tornet placeras 115 meter från befintliga kraftledningar i nordöst.

Även om det 48 meter höga tornet kommer att synas i landskapsbilden bedömer samhällsbyggnadskontoret att placeringen i ett barrskogsområde är lämpligt och mindre iögonfallande. Enligt 2 kap. 1 § PBL ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. I detta fall bedöms två allmänna intressen stå mot varandra: kulturmiljövärden samt behovet av mobil kommunikation. Mobil kommunikation är ett väsentligt samhällsintresse och samhällsbyggnadskontoret bedömer därför att det skulle behöva utgöra en betydande problematik ur kulturmiljösynpunkt för att neka ansökan. Även om tornet kommer att synas på långt håll bedöms inte placeringen eller utformningen bli en väsentlig olägenhet för omgivningen eller utgöra den oacceptabel inverkan på kulturmiljön. Samhällsbyggnadskontoret bedömer därför att ansökan bör beviljas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Trafikverket uppmärksammar i sitt nya remissvar det faktum att det inte finns någon befintlig utfart till väg 1043 samt att detta kräver tillstånd från Trafikverket. Förutsatt att tornet hamnar mer än två tredjedelar av tornets höjd från väg 1043 har Trafikverket inga synpunkter på placeringen i förhållande till vägen. Trafikverket informerar att lokaliseringsbedömning med flyghinderanalys behöver göras för etableringen och beställs hos luftfartsverket (LFV)

Försvarsmakten har begärt förlängd svarstid i remissen och förväntas inkomma med ett yttrande senast 2025-04-30.

Avgift

Bygglov m.m. **52 143** kronor

Avgiften beräknas på åtgärden ”bygglov för torn” i taxan. Faktura utsänds separat.

Yttranden

Ärendet har varit på remiss till grannar, Trafikverket samt Försvarmakten. Sista datum att svara på remissen är 2025-04-24.

Tidigare remissvar i ärendet:

Länsstyrelsen i Uppsala län informerar att ansökt åtgärd omgärdas av flera fornlämningar och att det krävs tillstånd enligt kulturmiljölagen att få göra ingrepp i

området. Sannolikt kommer länsstyrelsen att begära en arkeologisk förundersökning och efter det vet länsstyrelsen om de kan medge åtgärden eller inte.

Upplandsmuseet bedömer att tornet med sina 48 meter skulle synas vida omkring, bland annat till Knivsta kyrka och undrar om placering kunde ske längre söderut och samlokaliseras med andra torn.

Trafikverket meddelar att det pågår en utredning om var de två nya järnvägsspåren ska placeras och att beslut tas under hösten 2024. (I vissa svar skriver de att det är olämpligt att bevilja bygglov, men detta nämns inte i detta remissvar).

Försvarsmakten skriver bland annat följande: "Försvarsmakten har inga synpunkter på att bygglov beviljas för torn utifrån de förutsättningar som redogörs under Försvarsmaktens ställningstagande nedan."

Vattenfall Eldistribution AB informerar vilka skyddsavstånd som gäller.

Ärendet har varit utsänt till berörda grannar vilka getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan. Ägare till fastighet Karlsgård 1:1 undrar om remiss skickats till trafikverket och är orolig att det höga tornet kan störa utsikten och sänka marknadsvärdet.

Sökande har getts möjlighet att inkomma med synpunkter på inkomna remissvar och grannyttranden. Inget svar från sökande har lämnats.

Upplysningar

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Detta gäller även om startbesked har meddelats.

Eventuella andra tillstånd som kan krävas finner ni på Boverkets hemsida

<https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/lov--byggande/handlaggning/beslut-om-lov/upplysningar-i-lov/lista-over-tillstand-dispenser-och-anmalan/>

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Byggherren ansvarar för kontrollen av genomförandet i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt plan- och bygglagen eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga fastighetsägare.

Innan torn och teknikbodar får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Observera att om ansökta åtgärder tas i bruk innan bygg- och miljönämnden har gett slutbesked/interimistiskt slutbesked kommer byggsanktionsavgift att tas ut. Storleken på byggsanktionsavgiften varierar beroende av vilken åtgärd som har gjorts.

Lovet upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Enligt 10 kap. 2 § PBL ska en åtgärd som avser ett byggnadsverk, en tomt eller en allmän plats genomföras så att åtgärden inte strider mot det lov som getts för åtgärden.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Uppsala län men skickas till Knivsta kommun, 741 75 Knivsta. Se bilaga. Om du har fått startbesked kan du påbörja sökt åtgärd först fyra veckor efter lovet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om lovet inte fått laga kraft efter dessa fyra veckor sker påbörjade åtgärder på egen risk.

Underlag för beslut

Nya ritningar
Kontrollplan
Remissvar

Beslutet ska skickas till

Sökande
Fastighetsägare Knivsta 23:1

Underrättelse om beslutet per brev

Se berörda sakägare i sändlista

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.
<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

Beslutet delges med förenklad delgivning

Sakägare som inte tillgodosetts i beslutet

Jenny Rydåker
Samhällsbyggnadschef

Bilagor

- Bilaga 1 - Fastställda handlingar
- Bilaga 2 - Hur man överklagar
- Bilaga 3 - Yttrande från remissinstanser
- Bilaga 4 - Yttrande från grannar med synpunkter
- Bilaga 5 – Sökandens svar på yttranden

BILAGA TILL BESLUT

Besvärshänvisning

Hur man överklagar Bygg- och miljönämndens beslut

Om du inte är nöjd med Bygg- och miljönämndens beslut kan du överklaga beslutet.

Var skickas eller lämnas överklagandet ?

Skrivelsen skickas eller lämnas till Bygg- och miljönämnden.

Postadress: Bygg- och miljönämnden,

741 75 KNIVSTA

Besöksadress: Centralvägen 18

Epost: Knivsta@knivsta.se

Tid för överklagande

Tiden för överklagande beror på hur du blivit delgiven beslutet.

- Om du blir delgiven via post måste Bygg- och miljönämnden ha ditt överklagande inom tre veckor.

- Är du en sakägare som blivit informerad via Post- och inrikestidningar (www.poit.se) så ska överklagandet inkommit inom fyra veckor från datumet för kungörelsen.

Hur du utformar ditt överklagande

Det behöver framgå vem du som klagande är samt kontaktuppgifter. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd då med en fullmakt.

Ange vilket beslut du överklagar genom att hänvisa till ärendets diarienummer och fastighetsbeteckning. Ange också varför du anser att beslutet är felaktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Om något är oklart kan du vända dig till bygg- och miljönämnden i Knivsta kommun.

Epost: knivsta@knivsta.se Telefon: 018-37 70 00

